

RÁMCOVÁ SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 0715/12-14/177-O

uzavřená podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění.

I.

Strany smlouvy

ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO OBRANY

Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČ: 60162694

DIČ : CZ60162694

jejímž jménem jedná

na základě pověření ministrem obrany č.j. : 7022/2004-8764 ze dne 28.1.2004

Ing. Marek Dvořák

ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Olomouc,
tř. 1. máje č.1, 771 11 Olomouc

Bankovní spojení : ČNB, pobočka Ostrava, pracoviště 701

Číslo účtu : 19-145830-881/0710

Variabilní symbol : **177**

Specifický symbol : **5110**

jako pronajímatel na straně jedné

a

Občanské sdružení

FC DUKLA HRANICE

se sídlem : ul. K. Čapka č. 167, 753 01 Hranice

číslo registrace u MV ČR : VSP/1-4399/91-R

zastoupené

jejím předsedou

Ing. Jaromírem Barošem

IČ: 44940793

Bankovní spojení : ČSOB, a.s., pobočka Hranice

Číslo účtu : 163967777/0300

jako vypůjčitel

na straně druhé

uzavírají

dnešního dne, měsíce a roku tuto

smlouvu.

II. Předmět výpůjčky

II.1. Česká republika je vlastníkem objektu „Hřiště Dukla,, v Hranicích, č. CE 07-12-14, ke kterému vykonává příslušnost hospodaření Ministerstvo obrany prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Olomouc.

II. 2. Touto smlouvou přenechává půjčitel vypůjčiteli do užívání ve výše uvedeném objektu tyto nemovitosti :

- budovu č. 1 – šatny na pozemku p.č. st. 386/7 o zastavěné ploše 135 m²;
- budovu č. 2 – tribunu na pozemku p.č. st. 1429 o zastavěné ploše 79 m²;
- pozemek p.č. 2318/1 – ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 9 064 m² (travnaté hřiště);
- část pozemku p.č. 2315-ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 1130 m² (mimo antukového hřiště);
- pozemek p.č. 2319/1 – ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 1988 m²,

vše v k.ú. Hranice, obec Hranice, zapsané na LV č. 57 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Hranice.

III. Účel výpůjčky

III.1. Účelem výpůjčky je užívání předmětu výpůjčky k provozování sportovní činnosti vypůjčitele.

IV. Doba výpůjčky

IV.1. Tato smlouva je sjednána **na dobu určitou, s účinností ode dne podpisu smlouvy oběma stranami do 31.3.2011.**

Termíny užívání předmětu výpůjčky s vymezením přesného počtu dnů a hodin užívání si dohodne vypůjčitel s velitelem VÚ 4428 Hranice. **Měsíční plán využití předmětu výpůjčky** schválený velitelem VÚ 4428 Hranice a odsouhlasený Provozním střediskem 0715 Hranice, které zajistí jeho rozeslání všem subjektům uvedeným v čl. XI. 5. smlouvy, **se stane následnou přílohou této smlouvy** a bude rovněž sloužit pro výpočet úhrady za poskytované energie a služby související s touto výpůjčkou.

IV.2. V případě, že vznikne potřeba využití předmětu výpůjčky pro potřebu AČR, má půjčitel právo přesunout dohodnutý termín výpůjčky na jiné dny nebo hodiny. Tuto skutečnost oznámí půjčitel vypůjčiteli nejméně sedm dní předem.

V. Práva a povinnosti půjčitele

V.1. Předmět výpůjčky bude předáván vypůjčiteli k užívání na základě **měsíčního plánu využití předmětu výpůjčky**, odsouhlaseného velitelem objektu.

Zaměstnanec VÚ 4428 Hranice, pověřený jeho velitelem, je povinen předat předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro účel stanovený touto smlouvou vždy před zahájením činnosti vypůjčitele a po jejím skončení jej opět od vypůjčitele převzít.

V.2. Půjčitel si vyhrazuje právo kontroly užívání předmětu výpůjčky. Osoby, které plní kontrolní a dohlížecí činnost ze zákona, nebo která vyplývá ze služebních předpisů Armády ČR, nejsou ve své činnosti touto smlouvou vázané.

V.3. Za škody, které vzniknou vypůjčiteli v souvislosti s užíváním předmětu této smlouvy, nenese půjčitel odpovědnost. Půjčitel taktéž nepřebírá povinnost střežit a chránit předmět výpůjčky.

V.4. Půjčitel neodpovídá za poškození a ztráty věcí vypůjčitele nebo osob přítomných v předmětu výpůjčky v době výpůjčky.

VI.

Práva a povinnosti vypůjčitele

VI. 1. Pravidla předávání a přebírání předmětu výpůjčky na jednotlivé sportovní akce a způsob užívání předmětu výpůjčky si dohodne vypůjčitel s velitelem VÚ 4428 Hranice.

VI.2. Vypůjčitel má právo užívat předmět výpůjčky k účelu, který je uveden v čl.III.1. této smlouvy. Způsob užívání se musí dít s péčí řádného hospodáře, nesmí omezovat práva a bezpečnost jiných osob a musí být v souladu se stavebním určením předmětu výpůjčky.

VI.3. Vypůjčitel je povinen zabezpečit v předmětu výpůjčky dodržování obecně závazných předpisů, zvláště pak požárních, bezpečnostních, hygienických a ochrany životního prostředí. Je též vázán povinnostmi plnit specifická ustanovení požárních, bezpečnostních a ekologických směrnic.

VI.4. Vypůjčitel odpovídá za škody, které způsobí půjčiteli svou činností nebo v souvislosti s ní i cizími osobami. Vznik škody je vypůjčitel povinen neprodleně oznámit Provoznímu středisku 0715 Hranice, se kterým dohodne termín a postup oprav. Odstranění škod provede včas a vlastním nákladem.

VI.5. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude svým nákladem a bez nároku na refundaci udržovat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal, včetně provádění běžných úprav a oprav škod, které zavinil svou činností. Úpravu pozemků jakož i stavební nebo terénní úpravy je vypůjčitel oprávněn provést jen se souhlasem půjčitele a písemným souhlasem Vojenského stavebního úřadu Olomouc.

VI.6. Havárie a nutnost oprav a vad, které znemožňují užívání předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu, je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli.

VI.7. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě.

VI.8. Dojde-li ke změně právní subjektivity vypůjčitele, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit půjčiteli.

VI.9. Ke dni skončení této smlouvy je vypůjčitel povinen protokolárně vrátit předmět výpůjčky půjčiteli zastoupenému Provozním střediskem 0715 Hranice.

Předmět výpůjčky vrátí ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a změnám odsouhlaseným půjčitelem.

VII.

Služby související s výpůjčkou

VII. 1. Půjčitel poskytne vypůjčiteli služby a dodávku energií související s užíváním předmětu výpůjčky pouze na základě **úplatné smlouvy**.

VII. 2. Pokud vypůjčitel **do 15-ti dnů od uzavření této smlouvy** nepožádá Provozní středisko 0715 Hranice, kpt. Jaroše 1186, 753 01 Hranice o uzavření smlouvy o dodávce energií, nebude mu dodávka energií a služeb poskytována. Pokud energie v souvislosti s touto smlouvou odebral, uhradí půjčiteli **jednorázovou smluvní pokutu** ve výši 3.000,-- Kč, slovy : *třitisícekorunčeských*, a to na základě daňového dokladu vystaveného půjčitelem. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje vypůjčitele povinnosti uhradit částku za již odebrané energie.

VIII.

Skončení výpůjčky

VIII.1. Výpůjčka může být ukončena :

- a) písemnou dohodou stran smlouvy, v tomto případě výpůjčka končí dnem, ke kterému se strany dohodly;
- b) výpovědí bez udání důvodu, podanou kteroukoliv smluvní stranou straně druhé, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet 1. den následujícího měsíce po doručení výpovědi;
- c) odstoupením půjčitele od smlouvy pro případ, že vypůjčitel hrubě porušuje podmínky sjednané touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti jeho doručením vypůjčiteli. Smluvní strany si podle § 48, odst. 2 Občanského zákoníku dohodly, že v tomto případě smlouva zaniká odstoupením ke dni doručení odstoupení vypůjčiteli nebo přestanou-li být plněny podmínky stanovené § 27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb. Oznámení o odstoupení je pronajímatel povinen učinit písemně a nájemní smlouva v tomto případě končí 15. den po doručení oznámení o odstoupení,
- d) vyžaduje-li to důležitý zájem obrany státu, zejména mobilizace, organizační a dislokační změny AČR nebo plnění závazků z mezinárodní smlouvy, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit ve lhůtě stanovené půjčitelem. Smlouva v tomto případě končí dnem předání předmětu výpůjčky vojenské správě. Náklady, které tímto vypůjčiteli vzniknou, hradí v plné výši vypůjčitel.

IX.

Pojištění

IX.1. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky není pojištěn. Vypůjčitel může pojištění předmětu výpůjčky sjednat vlastním nákladem v libovolném rozsahu a výši. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude vyžadovat na půjčiteli refundaci pojistného ani jiných nákladů souvisejících se sjednaným pojištěním.

X.

Smluvní pokuty

X.1. Nevyklidí-li a řádně nepředá vypůjčitel předmět výpůjčky půjčiteli zastoupenému pověřeným zaměstnancem VÚ 4428 Hranice vždy po skončení akce, zaplatí půjčiteli jednorázovou pokutu ve výši 1 000,-Kč, slovy: *jedentisíckorunčeských*.

X.2. Smluvní pokutu zaplatí vypůjčitel půjčiteli na základě daňového dokladu vystaveného půjčitelem do 15 dnů od jeho obdržení.

XI.

Závěrečná ustanovení

XI.1. Změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou po vzájemné dohodě půjčitele a vypůjčitele.

XI.2. Právní vztahy, výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí obecně závaznými právními předpisy.

XI.3. K uzavření této smlouvy o výpůjčce dala souhlas Komise ministra obrany ČR pro nakládání s dočasně nepotřebným nemovitým majetkem, dne 29.3.2006.

XI.4. Tato smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

1.5. Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, každý s platností originálu, přičemž po jednom obdrží každá strana smlouvy, Provozní středisko 0715 Hranice, VÚ 4428 Hranice a Velitel posádky Hranice.

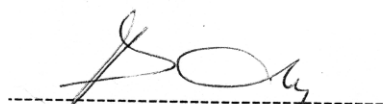
XI.6. Strany smlouvy shodně prohlašují, že jsou oprávněné k uzavření této smlouvy a svým podpisem stvrzují, že s obsahem smlouvy byly v době jejího podpisu seznámeny, že veškeré právní úkony byly učiněny dle jejich pravé vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek.

Svým podpisem též stvrzují platnost a pravost této smlouvy o výpůjčce.

V Hranicích dne: 18. 4 2006

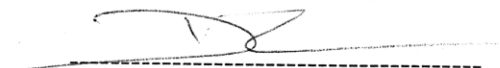
V Olomouci dne:

- 7 -04- 2006



- za vypůjčitele -
Ing. Jaromír B a r o š

Fotbalový oddíl
FC DUKLA HRANICE
hřiště "U Splavu"
ul. K. Čapka č. 167, 753 01 Hranice
IČO: 449 40 793, Tel.: 0642/ 201 198



- za půjčitele -
Česká republika – MO
Ředitel VUSS Olomouc
Ing. Marek D v o ř á k

Vojenská ubytovací a stavební správa
Olomouc